

TUINCOMPLEXREGLEMENT VOOR HET COMPLEX 'ESSESTEIJN'

Hieronder volgt het tuincomplexreglement van de afdeling "Essesteijn" van de ATV "Tedingerhof", als bedoeld in art. 8 van ons Huishoudelijk Reglement. Inderdaad, het bevat veel ge- en verboden maar deze zijn nu eenmaal nodig om als afdelingsbestuur armslag te kunnen hebben om een optimaal tuingenot mogelijk te maken voor **alle** leden.

I. Algemeen

1. Ieder tuinlid wordt geacht van dit tuincomplexreglement kennis te hebben genomen en zich er aan te houden.
2. Een ieder behoort zich te gedragen en zodanig te tuinieren dat niet hij *) maar ook zijn mede-tuinleden, optimaal plezier aan het tuinieren kunnen beleven.
3. Het is verboden om zonder toestemming van een tuinder diens tuin te betreden. Dit verbod geldt niet voor leden van de tuincontrole-commissie en bestuursleden, mits 2 leden van genoemde commissie gezamenlijk optreden.
4. Het is niet toegestaan politieke propaganda te bedrijven en discriminerende uitingen te doen ten aanzien van sekse, godsdienst, landsaard of huidskleur.
5. Het uitventen van koopwaar op het tuincomplex is niet toegestaan.
6. In de kantine mag niet worden gerookt.
7. De in de kantine geplaatste mededelingenborden zijn bestemd voor :
 - roosters voor werkbeurten, schoonmaak- en kantinediensten (met een eventuele toelichting);
 - de ledenlijst;
 - de samenstelling van het bestuur;
 - familieberichten en dankbetuigingen;
 - overige mededelingen van het afdelingsbestuur;
 - andere mededelingen, mits met toestemming van het afdelingsbestuur.
8. Het is niet toegestaan dat kinderen beneden 12 jaar zonder toezicht tuinonderhoud plegen.
9. Kinderen mogen niet het parkeerterrein als speelplaats gebruiken.
10. Het stallen van andere voertuigen dan auto's op het parkeerterrein, is niet toegestaan.
11. Het wassen of repareren van auto's op het parkeerterrein is niet toegestaan.
12. Het gebruik van audio-apparatuur, hoorbaar voor anderen, is op het complex niet toegestaan.
13. Het berijden van het hoofdpad met auto's is alleen stapvoets toegestaan voor onmiddellijk laden of lossen.
14. Voetgangers hebben op het hoofdpad altijd voorrang op (brom)fietsers en auto's.
15. Een hond wordt op het terrein toegelaten mits deze geen overlast veroorzaakt, aangelijnd is en het tuincomplex niet bevuilt.
16. Het houden van bijen wordt onder voorwaarden van het afdelingsbestuur toegestaan; het houden van andere dieren is niet toegestaan.
17. Het is verboden leidingwater te gebruiken als sproeiwater.

18. Het is niet toegestaan dat een sproeileiding op een tuin in werking is zonder dat de tuinder aanwezig is.
19. Na gebruik van de sproeileiding dient de slang van de aansluiting te worden losgekoppeld.
20. Het is de leden niet toegestaan zelf wijzigingen of reparaties aan te brengen aan elektriciteitsaansluitpunten, sproei- en waterleidingen, tenzij men hiervoor toestemming heeft van het afdelingsbestuur. Eventuele defecten daaraan dienen aan het afdelingsbestuur te worden gemeld.
21. De op het parkeerterrein of op het hoofdpad gedeponeerde mest, aarde e.d. dient binnen 24 uur na storting door belanghebbende naar diens tuin te worden afgevoerd.
22. Snoeihout kan op daartoe bepaalde zaterdagen worden **afgegeven** bij de snoeihoutversnipperaar; deponeren bij de kantine of op andere plaatsen is niet toegestaan.
23. Grof vuil, glasresten en al het ander onverteerbaar (tuin)afval dient iedere tuinder zelf af te (doen) voeren; opslag op de tuin is niet toegestaan.
24. Het verbranden van tuinafval, hout e.d. is op het tuincomplex ten strengste verboden.
25. Kruiwagens en ander voor algemeen gebruik beschikbaar gereedschap moet na gebruik (schoongemaakt) worden teruggebracht naar de bergplaats. Eventuele geconstateerde gebreken of beschadigingen dienen te worden gemeld aan het afdelingsbestuur.
26. De toegangshekken dienen altijd na betreden of vertrek van het complex te worden afgesloten.
27. Een ieder wordt verzocht om de kantine (incl. de ramen) te sluiten : van 1 april tot 31 augustus om 20.00 uur en van 1 september tot 31 maart om 17.00 uur.
28. Overnachten is in het tuinhuisje niet toegestaan.
29. Het gebruik van de telefoon in de kantine voor prive-gebruik is toegestaan mits men de verschuldigde kosten in het busje deponiert.
30. Een tuinlid dat ophoudt met tuinieren doet hiervan schriftelijk mededeling aan het bestuur (via het postadres van de secretaris).
31. Alle transacties bij koop- en verkoop van opstallen dienen via de penningmeester te worden afgehandeld.
32. Een tuinverlater dient zijn tuin schoon en opgeruimd achter te laten. Eventuele kosten die het afdelingsbestuur moet maken om een achtergelaten tuin voor verhuur op orde te brengen worden verrekend met de verkoopsom van opstallen en/of beplanting.
33. Het afdelingsbestuur kan bepalen dat afdelingsbestuursleden een vergoeding ontvangen voor de door hen verleende bestuursdiensten. De vergoeding is afhankelijk van de bestede tijd aan een bepaalde activiteit. Jaarlijks wordt een en ander gemeld in het jaarverslag van de penningmeester.
34. Nieuwe leden betalen €10,00 statiegeld voor elke sleutel die toegang geeft tot het complex.

II. Het tuinieren en onderhouden van de tuin

1. Ieder tuinlid onderhoudt zijn tuin op een zo goed mogelijke wijze.
2. Indien een tuinlid (tijdelijk) zijn tuin niet volgens voorschrift kan onderhouden en geen vervanger heeft gevonden dient het afdelingsbestuur hiervan in kennis te worden gesteld zodat wellicht bijstand kan worden verleend in "algemeen werk".
3. Het veranderen van tuingrenzen is niet toegestaan.
4. Heggen mogen worden geplaatst mits 50 cm ruimte vanaf de tuingrens wordt aangehouden.
5. De heggen op het complex mogen niet hoger zijn dan 1,80 meter.
6. Binnen de belemmeringslijn van de EZH (tot 27,50 meter uit het hart van de hoogspanningsverbinding) mogen geen bomen staan die hoger dan 6 meter en op de tuinen daarbuiten niet hoger dan 4 meter zijn zodat het uitzicht van het NS-personeel niet wordt belemmerd.
7. De tuinders langs het hoofdpad zijn verplicht de aangrenzende strook schoon te houden.
8. Tuinders zijn verplicht de zijkant langs het zijpad, grenzend aan hun tuin, schoon te houden.
9. Het gebruik van lawaai makende gereedschappen en apparaten dient zo min mogelijk op zonnige uren plaats te vinden.
10. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
11. Langs de slootkanten mogen geen tegels en stenen worden gelegd.
12. Sloten dienen vrij gehouden te worden van zwerfvuil.
13. Bij de tuinen aan de hoofdsloot (langs het rijwielpad) moet een strook van 1 meter breedte langs die sloot beschikbaar blijven voor het schoonmaken daarvan en de opslag van bagger.
14. De sloten dienen op de door het Hoogheemraadschap Delfland voorgeschreven diepte te worden gehouden en te voldoen aan de eisen van de jaarlijkse schouw. Een eventueel opgelegde boete wordt verhaald op de betrokken tuinder(s).
15. Het is verboden op het complex; het voorhanden hebben van verdovende middelen, het verkopen en telen van cannabis, wiet, hasj en andere verdovende middelen welke wettelijk verboden zijn.

III Opstallen

1. Onder opstallen worden begrepen : tuinhuisje, bergkast, kas, kasje, platglasbak en windscherm.
2. Op een tuin mag een tuinhuisje met een oppervlakte van 3 x 4 m² worden gebouwd, met uitzondering van de tuinen met de nummers 2, 3, 4, 15 en 44. Op deze tuinen mag een kas worden geplaatst welke dezelfde afmetingen heeft als een tuinhuisje
3. Tevens mag op een tuin - met uitzondering van de tuinen met de in punt III, punt 2 genoemde nummers - een kasje worden geplaatst, waarvan de afmetingen maximaal 2 x 3 m² bedragen. Het kasje dient degelijk tegen storm te zijn verankerd.

4. Het plaatsen van een windscherm aan het tuinhuisje is toegestaan mits deze niet hoger is dan 1,80 m.
5. Aan het tuinhuisje mag aan de lange zijde een bergkast worden gebouwd, welke maximaal 1 meter breed en 3 meter lang is.
6. De bergkast dient te worden gebouwd volgens tekening welke in het bezit is van het afdelingsbestuur.
7. Iedere tuin dient te zijn voorzien van een brievenbus.
8. De tuinder wiens tuinhuisje door welke oorzaak dan ook verloren is gegaan heeft de plicht tot herbouw van een nieuw huisje. Herbouw zal plaats vinden in overleg met het afdelingsbestuur.
9. De afdeling heeft een Eigen Risico Fonds (ERF) waaruit leden met een tuinhuisje een vergoeding kunnen ontvangen bij inbraak, brand en vernieling onder voorwaarde dat aangifte is gedaan bij politie en verzekering. De inventaris van een tuinhuisje valt buiten het ERF.
10. Leden met een tuinhuisje betalen jaarlijks een bijdrage aan het ERF.
11. Opstellen dienen uitsluitend na toestemming van het afdelingsbestuur te worden geplaatst.
12. De standaardkleur voor de huisjes is donkerbruin. De windveren, deuren, ramen en kozijnen zijn wit, met uitzondering van hardhouten deuren en windveren die donkerbruin zijn.
13. Gasflessen mogen ten hoogste een inhoud hebben van 45 liter en moeten buiten het tuinhuisje zijn opgesteld op vloerhoogte in een kast of bergkast met ventilatieopeningen.
14. Slangen mogen maximaal 2 meter lang zijn en dienen hoogstens na 3 jaar te worden vervangen.
15. Het gebruik van LPG-tanks is ten strengste verboden.

IV. Complexonderhoud

1. Ieder tuinlid verplicht zich tot complexonderhoud, met uitzondering van leden die de leeftijd van 75 jaar hebben bereikt.
2. De werkzaamheden worden verricht volgens een jaarlijks vastgesteld rooster en wel van 9.00 tot 12.00 uur op de zaterdagen van 1 maart tot 1 november.
3. Tuinleden die verhinderd zijn op de voor hen vastgestelde dag werkzaamheden te verrichten kunnen – in overleg – op een ander tijdstip hun verplichting in deze nakomen.
4. Ieder tuinlid is tevens verplicht gemiddeld eenmaal per jaar het kantinecomplex gedurende 1 week schoon te maken en schoon te houden. Ook hiertoe wordt tijdig een rooster opgesteld en bekend gemaakt.
5. In alle bovengenoemde gevallen kan een tuinlid zich doen vervangen mits het afdelingsbestuur hiervan tijdig in kennis wordt gesteld.
6. Vanaf 1 mei 2008 gaat de volgende maatregel in bij het niet komen opdagen zonder kennisgeving bij algemeen werk;
bij de 1^e keer verzuim een brief met inhaalbeurt,
bij de 2^e keer verzuim een brief met inhaalbeurt en €25,00 boete,
bij de 3^e keer verzuim een brief met inhaalbeurt en €50,00 boete,
bij de 4^e keer zal de procedure einde lidmaatschap en tuinhuur worden opgestart.

V. Slotbepalingen

1. In gevallen, waarin dit tuincomplexreglement niet voorziet beslist het afdelingsbestuur.
2. Dit tuincomplexreglement is goedgekeurd en vastgesteld in de afdelingsvergadering, gehouden op 28 juli 2005.
3. Toevoeging I.34 en II.15, goedgekeurd en vastgesteld in de afdelingsvergadering, gehouden op 31 maart 2007.
4. Toevoeging IV 6, goedgekeurd en vastgesteld in de afdelingsvergadering, gehouden op 29 maart 2008.

*) waar in dit tuincomplexreglement wordt gesproken van “hij, zijn enz.” wordt ook de vrouwelijke vorm “zij, haar enz. “ bedoeld.

Voorburg, 7 april 2008

T. van Koppen

I.C.J. Janssen

Voorzitter

Secretaris